*Die DeWAG Immobilienverwaltung GmbH ist Teil der DeWAG Gruppe (www.dewag.de) und betreut für diese die überwiegend wohnwirtschaftlichen Immobilienbestände. Wir verstehen uns als Spezialist für die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Aktuell stehen bei uns alle Zeichen auf Wachstum. Ziel ist es, das Property Management deutschlandweit auszubauen.*

Zur Verstärkung unseres Teams in Stuttgart suchen wir Sie ab sofort (zunächst befristet auf ein Jahr) in Vollzeit als

# Kaufmännischer Immobilienverwalter/ Property Manager (m/w/d)

Sie erwartet ein spannendes und vielseitiges Aufgabengebiet, das Sie während und nach Ihrer Einarbeitung eigenverantwortlich steuern. Wir geben Ihnen den Raum, Ihre eigenen Ideen einzubringen und Ihren Arbeitsplatz aktiv mitzugestalten.

## IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliches Immobilienmanagement für Wohnimmobilien, teilweise mit Gewerbeanteil
- Schriftlicher sowie telefonischer Kontakt mit Mietern, Behörden, Rechtsanwälten & externen Dienstleistern
- Pflege von Stammdaten sowie Erstellung, Überwachung und Betreuung der Mietverträge
- Übernahme und Übergabe von Mietflächen
- Wartung und Verkehrssicherung
- Kleinreparaturmanagement
- Prüfung von Mieterhöhungspotenzialen
- Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- Regelmäßige Reports an das Asset Management
- Eine qualitative, serviceorientierte Betreuung gegenüber Mietern und Dienstleistern ist für Sie selbstverständlich

## IHR PROFIL

Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder mehrjährige Berufserfahrung in der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie:

- Gute Kenntnisse im Mietrecht
- Eigenständige, zielorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Kommunikations- und Durchsetzungsfähigkeit
- Ausgeprägte Kunden- und Dienstleistungsmentalität
- Teamfähigkeit
- Sicherheit im Umgang mit MS-Office-Anwendungen
- Erfahrung mit der Software iX-Haus von Vorteil
- Reisebereitschaft und Besitz eines Führerscheins erforderlich

Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden Sie auf unserer Webseite: https://www.dewag.de/datenschutz.html. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage diese Infos auch auf dem Postweg zur Verfügung.

## WIR BIETEN

- Mobiles Arbeiten
- Flache Hierarchien
- Jobrad und WellPass
- Schnelle Entscheidungswege
- 30 Tage Urlaub + 24.12. und 31.12. frei
- Arbeitsplatz in zentraler, verkehrsgünstiger Lage
- Zuschuss zum ÖPNV-Ticket
- Team-Events

Haben wir Sie überzeugt?
Dann zögern Sie nicht und bewerben Sie sich unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins direkt unter:
**bewerbung@dewag.de**
**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

Sollten Sie noch Fragen haben, steht Ihnen Britta Josenhans unter +49 711 49075-206 gerne zur Verfügung.

**DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG**
**Kleiner Schloßplatz 13**
**70173 Stuttgart**
**www.dewag.de**

DeWAG