

# ANKAUFSPROFIL FÜR GRUNDSTÜCKE

## STANDORTE / ZIELMÄRKTE

- Ballungszentren, vorzugsweise in den Metropolregionen Berlin, Köln, München, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf und Hamburg
- Mittel- und Oberzentren mit positiven wirtschaftlichen und demographischen Rahmendaten
- Selektiv auch B- und C-Standorte

## MERKMALE

- Bebaute oder unbebaute Grundstücke
- Grundstücke mit Abrissgebäuden
- Konversionsflächen
- Grundstücke mit spezifischen Problemstellungen sind kein Ankaufshemmnis
- Übernahme von Projektentwicklungen



## GRÖSSE UND LAGE

- Grundstücke für wohnwirtschaftliche Entwicklungsmaßnahmen ab 5.000 m<sup>2</sup> realisierbare BGF
- Grundstücksgröße ab 2.000 m<sup>2</sup>
- Gute Anbindung an ÖPNV und Infrastruktur
- Nahversorgungsmöglichkeiten in der Umgebung

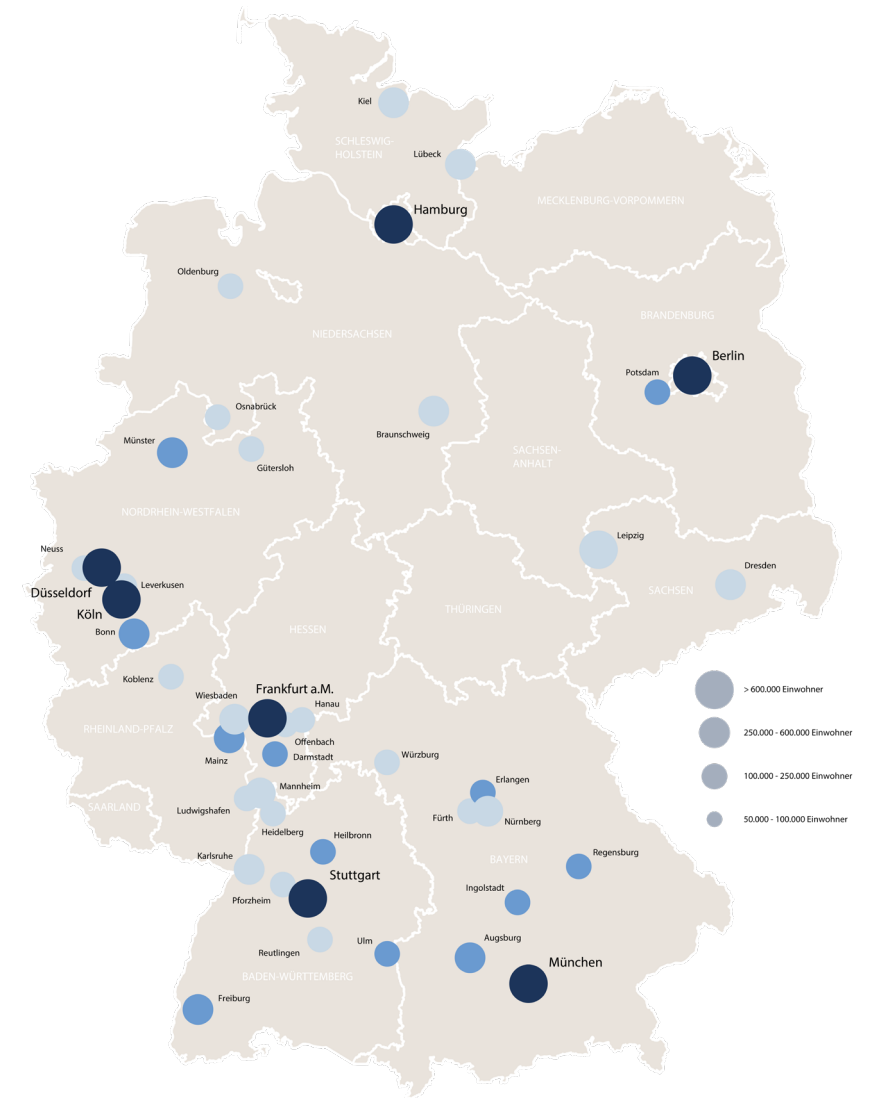
## PLANUNGS- UND BAURECHT

- Baugenehmigung oder positiver Bauvorbescheid
- Rechtskräftiger Bebauungsplan
- Planungsrecht nach §34 BauGB

## Kontakt

Alexander Hahner | Leitung Projektentwicklung  
+49 (0)711 / 490 75-108 | [developments@dewag.de](mailto:developments@dewag.de)  
DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG  
Kleiner Schloßplatz 13 | 70173 Stuttgart | [www.dewag.de](http://www.dewag.de)

*Ankauf sowohl als Immobilientransaktion (asset deal) als auch durch Gesellschaftsübernahme (share deal) möglich.  
Dieses Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs.*



# ANKAUFSPROFIL FÜR WOHNIMMOBILIEN

## STANDORTE

- Ballungszentren, vorzugsweise in den Metropolregionen Berlin, Köln, München, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf und Hamburg
- Mittel- und Oberzentren mit positiven wirtschaftlichen und demographischen Rahmendaten
- Selektiv auch B- und C-Standorte

## BESTANDSIMMOBILIEN

- Investitionsvolumen ab 8 Mio. € je Objekt, bevorzugt 20-100 Mio. €
- Gewerbeanteil sollte 20 % nicht übersteigen
- Instandhaltungsstau und Leerstand stellen kein Ankaufshemmnis dar
- Objekte mit ESG-Entwicklungspotential

## PROJEKTENTWICKLUNGEN

- Grundstücke für wohnwirtschaftliche Entwicklungsmaßnahmen ab 5.000 m<sup>2</sup> BGF
- Konversionsflächen oder Grundstücke mit Abrissgebäuden
- Grundstücke mit spezifischen Problemstellungen sind kein Ankaufshemmnis



*Ankauf sowohl als Immobilientransaktion (asset deal) als auch durch Gesellschaftsübernahme (share deal) möglich.  
Dieses Immobilienankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs.*

### Kontakt

ppa. Paul Sattlegger | Bereichsleiter Transaktionen und Kapitalmarkt  
+49 (0)711 / 490 75-138 | [acquisition@dewag.de](mailto:acquisition@dewag.de)  
DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG  
Kleiner Schloßplatz 13 | 70173 Stuttgart | [www.dewag.de](http://www.dewag.de)