

# ANKAUFSPROFIL WOHNIMMOBILIEN

## STANDORTE

- Ballungszentren, vorzugsweise in den Metropolregionen **Berlin, Köln, München, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf und Hamburg**
- Mittel- und Oberzentren mit positiven wirtschaftlichen Rahmendaten
- Selektiv auch B- und C-Standorte

## BESTANDSIMMOBILIEN

- Portfolien ab 3 Mio. €
- Gewerbeanteil sollte 20 % nicht übersteigen
- Instandhaltungstau und Leerstand stellen kein Ankaufshemmnis dar

## PROJEKTENTWICKLUNGEN

- Grundstücke für wohnwirtschaftliche Entwicklungsmaßnahmen
- Studentenwohnungen oder Serviced / Assisted Living
- Konversionsflächen oder Grundstücke mit Abrissgebäuden
- Gewerbliche Objekte mit dem Potenzial für wohnwirtschaftliche Umnutzung
- Grundstücke mit spezifischen Problemstellungen sind kein Ankaufshemmnis



Ankauf sowohl als Immobilientransaktion (asset deal) als auch durch Gesellschaftsübernahme (share deal) möglich.  
Dieses Immobilienankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs.

## KONTAKT

Teresa Böttcher | Leitung Transaktionen  
+49 (0)711 / 490 75-148 | [acquisition@dewag.de](mailto:acquisition@dewag.de)

DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG  
Kleiner Schloßplatz 13 | 70173 Stuttgart | [www.dewag.de](http://www.dewag.de)