

ANKAUFSPROFIL WOHNIMMOBILIEN

STANDORTE

Die DeWAG erwirbt Wohnimmobilien und Portfolien in Ballungszentren, vorzugsweise in den Metropolregionen Berlin, München, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf, Köln und Hamburg aber auch in Mittel- und Oberzentren mit positiven wirtschaftlichen Rahmendaten. Selektiv wird auch in B- und C-Standorte investiert.

VORAUSSETZUNGEN BESTANDSIMMOBILIEN

- Portfolien ab 50 Einheiten
- Gewerbeanteil nicht über 20% der Mieteinnahmen
- Instandhaltungstau und Leerstände stellen kein Ankaufshemmnis dar

VORAUSSETZUNGEN PROJEKTENTWICKLUNGEN

- Grundstücke für wohnwirtschaftliche Entwicklungsmaßnahmen
- Studentenwohnungen oder Serviced / Assisted Living
- Konversionsflächen und Grundstücke mit Abbruchgebäuden
- Büro- oder gewerbliche Objekte mit Potenzial für wohnwirtschaftliche Umnutzung
- Grundstücke mit spezifischen Problemstellungen sind kein Ankaufshemmnis

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- Öffentlich geförderte Objekte, welche einer langfristigen Bindung unterliegen
- Neubauvorhaben und Kernsanierungen zum Erstbezug
- Soziale Brennpunkte

SONSTIGES

- Ankauf sowohl als Immobilientransaktion (asset deal) als auch durch Gesellschaftsübernahme (share deal) möglich
- Dieses Immobilienankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Die DeWAG und Ihre Tochtergesellschaften zahlen grundsätzlich Maklerprovision nur aufgrund schriftlicher Provisionsvereinbarungen.

KONTAKT

Michael Herzog
Geschäftsführer
Tel: +49 (0)711 / 490 75-122
michael.herzog@dewag.de

DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG
Kleiner Schloßplatz 13
70173 Stuttgart
www.dewag.de

