

ANKAUFSPROFIL WOHNIMMOBILIEN

STANDORTE

- Ballungszentren, vorzugsweise in den Metropolregionen Berlin, Köln, München, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf und Hamburg
- Mittel- und Oberzentren mit positiven wirtschaftlichen und demographischen Rahmendaten
- Selektiv auch B- und C-Standorte

BESTANDSIMMOBILIEN

- Investitionsvolumen ab 8 Mio. € je Objekt, bevorzugt 20-100 Mio. €
- Gewerbeanteil sollte 20 % nicht übersteigen
- Instandhaltungstau und Leerstand stellen kein Ankaufshemmnis dar
- Objekte mit ESG-Entwicklungspotential

PROJEKTENTWICKLUNGEN

- Grundstücke für wohnwirtschaftliche Entwicklungsmaßnahmen ab 5.000 m² BGF
- Konversionsflächen oder Grundstücke mit Abrissgebäuden
- Grundstücke mit spezifischen Problemstellungen sind kein Ankaufshemmnis



Ankauf sowohl als Immobilientransaktion (asset deal) als auch durch Gesellschaftsübernahme (share deal) möglich.
Dieses Immobilienankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs.

KONTAKT

Teresa Böttcher | Leitung Transaktionen
+49 (0)711 / 490 75-148 | acquisition@dewag.de

DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG
Kleiner Schloßplatz 13 | 70173 Stuttgart | www.dewag.de